



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И  
МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09.12.2025

299-2025-13-01-05-4

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении программы  
профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом  
ценностям в сфере  
муниципального жилищного  
контроля на территории  
Пермского муниципального  
округа Пермского края на  
2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 26 января 2023 г. № 103:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Пермского муниципального округа Пермского края на 2026 год согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Должностным лицам контрольного управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории



Пермского муниципального округа Пермского края, обеспечить выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Пермского муниципального округа Пермского края на 2026 год.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания, но не ранее 01 января 2026 года.

3. Разместить настоящее распоряжение в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://permokrug.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника контрольного управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

Начальник управления



Е.В. Захарова



**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории**  
**Пермского муниципального округа Пермского края на 2026 год**

**Раздел 1. Общие положения**

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

1.2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Пермского муниципального округа на 2026 год (далее – Программа) устанавливает перечень профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пермского муниципального округа Пермского края, проводимых управлением правового обеспечения и муниципального контроля администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее – уполномоченный орган), и порядок их проведения в 2026 году.

1.3. Муниципальный жилищный контроль на территории Пермского муниципального округа Пермского края в 2025 году осуществляется управлением правового обеспечения и муниципального контроля администрации Пермского муниципального округа Пермского края, с 01 января 2026 года указанные полномочия переданы контрольному управлению администрации Пермского муниципального округа Пермского

края (далее - Орган муниципального жилищного контроля, уполномоченный орган, контрольный орган).

1.4. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

## **Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

2.1. Муниципальный контроль – деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

2.2. Предметом муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами следующих обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования):

требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

требований к формированию фондов капитального ремонта;

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих



работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

2.3. Подконтрольными субъектами при проведении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда (далее – подконтрольные субъекты).

2.4. Орган муниципального жилищного контроля обеспечивает:

- организацию и проведение проверок соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

- принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организацию и проведение мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организацию и проведение мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с подконтрольными субъектами.



2.5. Орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:

- о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

- о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

- о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

- в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

- о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;

- о понуждении к исполнению предписания.

2.6. В соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 26 января 2023 г. № 103 и на основании ст. 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О





защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», муниципальный жилищный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

Внеплановые контрольные мероприятия со взаимодействием с контролируемыми лицами в 2025 году не проводились.

2.7. Утвержденная программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Пермского муниципального округа Пермского края на 2025 год исполняется в полном объеме.

Размещается и поддерживается в актуальном состоянии на официальном сайте администрации Пермского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информация, размещение которой предусмотрено частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

В целях обеспечения и поддержания перечня и текстов нормативных правовых актов в актуальном состоянии проводится мониторинг изменений нормативных правовых актов, включенных в перечень.

Обязательные профилактические визиты в 2025 году не проводились, в виду отсутствия оснований, предусмотренных статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, способствует повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

2.8. Проблемы, на решение которых направлена программа профилактики:

повышение эффективности проводимой Органом муниципального жилищного контроля работы по предупреждению нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований;

улучшение информационного обеспечения деятельности Органа муниципального жилищного контроля по предупреждению нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований;

уменьшение общего числа нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований.

### **Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы**

3.1. Программа направлена на достижение следующих целей:

3.1.1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми подконтрольными субъектами;



3.1.2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3.1.3. создание условий для доведения обязательных требований до подконтрольных субъектов, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами Программы являются:

3.2.1. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

3.2.2. установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

3.2.3. формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

3.2.4. повышение прозрачности, осуществляемой Органом муниципального жилищного контроля контрольной деятельности;

3.2.5. повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

#### **Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения на 2026 год**

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы.

Перечень мероприятий Программы на 2026 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные лица Органа муниципального жилищного контроля приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на территории Пермского муниципального округа на 2026 год, являющегося приложением к настоящей Программе.

#### **Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы на 2026 год**

№ п.п.	Наименование показателя	Целевой показатель
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Органа муниципального жилищного контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О	100%





	государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	
2	Доля рассмотренных контролирующими лицами объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований от общего числа объявленных предостережений	Не менее 90%
3	Доля исполненных контролирующими лицами объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований от общего числа объявленных предостережений	Не менее 80%
4	Доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями	100%

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

1) минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

2) повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к Органу муниципального жилищного контроля.



Приложение  
к Программе профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере  
муниципального жилищного контроля на территории  
Пермского муниципального округа Пермского края на  
2026 год

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**  
**по профилактике нарушений жилищного законодательства на территории Пермского муниципального округа**  
**на 2026 год**

<b>№</b>	<b>Вид профилактического мероприятия</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Срок исполнения</b>	<b>Ответственный исполнитель</b>
1	Информирование	<p>Размещение на официальном сайте Органа муниципального жилищного контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующих сведений:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p>	<p>Постоянно (при внесении изменений в законодательство)</p> <p>Постоянно (при внесении изменений в законодательство)</p>	Начальник управления, должностные лица отдела муниципального контроля



		<p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>5) программа профилактики рисков причинения вреда;</p> <p>6) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Органом муниципального жилищного контроля у контролируемого лица;</p> <p>7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>8) доклад о муниципальном жилищном контроле.</p>	<p>Постоянно (при внесении изменений в законодательство)</p> <p>В течение 5 рабочих дней после дня утверждения</p> <p>До 25.12.2026</p> <p>До 31.12.2026</p> <p>До 31.12.2026</p> <p>До 15.03.2026</p>	
2	Консультирование	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется в устной и письменной формах по следующим вопросам:</p> <p>1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;</p>	Постоянно	Начальник Управления, должностные лица отдела муниципального



		<p>2) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий.</p> <p>Способы консультирования: по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование осуществляется без взимания платы.</p> <p>В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц уполномоченного органа, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.</p> <p>Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в письменной форме, график и место проведения личного приема в целях консультирования размещаются на официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края</p>		контроля
3	Объявление предостережения	Направление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований	В порядке и сроки, установленные действующим законодательством	Начальник Управления, должностные лица отдела муниципального контроля



4	Профилактический визит	В отношении объектов муниципального контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска	В порядке и сроки, установленные действующим законодательством	Начальник Управления, должностные лица отдела муниципального контроля
---	------------------------	--	--	---

